

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH KIÊN GIANG

Số: 306/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 21 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 62/2016/DSST ngày 18 tháng 10 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 9 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHA ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02327221-PD/CT ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 646/TB-DTN ngày 20/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 463, tờ bản đồ số 01, có diện tích 13.277,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 830916 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 25/7/2004 đứng tên hộ bà Trần Thị Tuyết. Theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 188-2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Quao ngày 27/02/2019 (diện tích tăng 1.896,3m<sup>2</sup> so với diện tích ghi trong giấy là 11.331m<sup>2</sup>). Diện tích đất tọa lạc tại ấp Trung Đông (nay là ấp Thới Đông), xã Thới Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là: 533.127.677đ (Năm trăm ba mươi ba triệu một trăm hai mươi bảy nghìn sáu trăm bảy mươi bảy đồng).



2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 3, có diện tích 10.284,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 257227 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/6/2011 đứng tên ông Danh Hai và bà Lưu Bích Phượng, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 241-2022 (1236-9) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Quao ngày 12/12/2022 (diện tích đất giảm 446,2m<sup>2</sup> so với diện tích ghi trong giấy là 10.731m<sup>2</sup>). Diện tích đất tọa lạc tại ấp Thới Trung, xã Thới Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là: 423.756.439đ (*Bốn trăm hai mươi ba triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn bốn trăm ba mươi chín đồng*).

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 22/12/2023.

- Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ: Số căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang.

- Tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước khi mở cuộc đấu giá).

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang, địa chỉ: Số căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020; Sửa đổi, bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015*).

\* *Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ngoài ra người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận; trường hợp không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Kiên Giang, bà Trần Thị Tuyết, bà Lưu Bích Phượng và ông Danh Hai biết./.

*Nơi nhận:*

- Đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thanh Út**



